

Enea. In attesa dell'attestato di prestazione energetica

Bonus energia con la vecchia Ace

■ Per i bonus fiscali sugli interventi per il risparmio energetico sono arrivati dall'Enea i chiarimenti su quale modulo compilare per l'Ape e sulla spettanza dell'incentivo per la demolizione dell'edificio e la sua ricostruzione, anche infedele.

Dal 4 agosto 2013, l'attestato di certificazione energetica è stato sostituito dall'attestato di prestazione energetica (decreto legge 4 giugno 2013, n. 63) e fino all'emanazione dei decreti attuativi le modalità di calcolo da seguire continuano ad essere quelle del Dpr 2 aprile 2009, n. 59 (circolare del ministero dello Sviluppo economico 7 agosto 2013). Per l'Enea (Faq 67), quindi, ai fini della detrazione del 55-65-50%, si deve

continuare ad utilizzare lo stesso modulo dell'attestato di qualificazione energetica, che può essere compilato e sottoscritto anche da un tecnico abilitato coinvolto nei lavori di cui alla richiesta di detrazione. Il tecnico compilatore dell'attestato di prestazione energetica, invece, non deve essere coinvolto nei lavori (requisiti dei certificatori nel Dpr 75/2013).

Per la detrazione Irpef e Ires sul risparmio energetico del 55% (65% per le spese sostenute dal 6 giugno 2013 al 31 dicembre 2014 o al 30 giugno 2015 per i condomini ovvero 50% per le spese sostenute dal 1° gennaio 2015 al 31 dicembre 2015 o dal 1° luglio 2015 al 30 giugno 2016 per i condomini), dal 21 ago-

sto 2013, la nuova definizione di "ristrutturazione edilizia" comprende anche la demolizione e l'infedele ricostruzione (sagoma diversa, ma "con la stessa volumetria di quello preesistente").

Quindi, anche in questi casi è possibile beneficiare della detrazione Irpef ed Ires del 55-65-50% sugli interventi per il risparmio energetico. In caso di demolizione e ricostruzione con ampliamento non spetta la detrazione in quanto l'intervento si considera "nuova costruzione" e non spetta il bonus del 55-65-50% agli «interventi relativi ai lavori di ampliamento».

L. D. S.

© RIPRODUZIONE RISERVATA