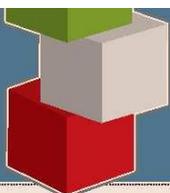


LEGGE DI STABILITÀ

5 | La casa



ALIMENTI
Rifinanziato il fondo per la distribuzione di derrate alimentari alle persone indigenti

RIFIUTI
30 milioni
Le risorse annue per il 2014 e il 2015 destinate alla bonifica delle discariche abusive

SALVAGUARDATI
Il contingente dei lavoratori esodati viene incrementato di 6mila unità

Risparmio energetico e recupero edilizio, bonus anche nel 2014

Prorogata anche la detrazione per i mobili

Luca De Stefani

Non verrà prorogata al 2014 la maxi-detrazione Irpef del 50% per gli acquisti delle abitazioni facenti parte di fabbricati interamente ristrutturati, per i quali quindi dal prossimo anno si ritornerà al bonus del 36% sul 25% del prezzo di acquisto. Inoltre questa spesa, oggi sufficiente per poter acquistare i mobili e gli elettrodomestici detraibili al 50%, il prossimo anno non potrà più essere utilizzata a questo fine. Sono queste alcune delle novità previste dalla legge di stabilità 2014, approvata martedì scorso dal Consiglio dei ministri, con la quale sono state prorogate molte delle agevolazioni fiscali sui lavori in casa.

Risparmio energetico

La detrazione Irpef ed Ires del 55% (ora del 65% per le spese sostenute dal 6 giugno 2013 al 31 dicembre 2013) sugli interventi per il risparmio energetico degli edifici scade il 31 dicembre 2013, ma il disegno di legge di stabilità 2014 prevede la sua proroga fino al 31 dicembre 2014 con la percentuale del 65% e per tutto il 2015 con la percentuale ridotta del 50 per cento. Per individuare la misura del bonus da uti-

lizzare (55-65-50%) vale la data in cui la spesa viene sostenuta, cioè, pagate per i privati o di competenza per le imprese. Per gli interventi sul risparmio energetico le variazioni delle percentuali di detrazione dal 55% al 65% (dal 6 giugno 2013) e successivamente al 50% (per il 2015) non incidono sull'importo massimo della detrazione spettante, ma variano la spesa massima agevolabile (si veda la tabella a lato).

Recupero edilizio

Per gli interventi sul recupero del patrimonio edilizio (manutenzioni, ristrutturazioni e restauro e risanamento conservativo), l'aumento della detrazione Irpef dal 36% al 50% (con limite di spesa passato da 48.000 euro a 96.000 euro, per singola unità immobiliare), in vigore per i pagamenti effettuati dal 26 giugno 2012, scade il prossimo 31 dicembre 2013, ma la legge di stabilità 2014, prevede ora la sua proroga fino al 31 dicembre 2014 (tranne che per l'acquisto di abitazioni in fabbricati interamente ristrutturati). Successivamente non si ritornerà subito alla percentuale a regime del 36%, ma si applicherà il

40% per tutto il 2015.

Mobili ed elettrodomestici

La detrazione del 50% del costo di acquisto dei mobili e dei grandi elettrodomestici, destinati ad arredare il fabbricato ristrutturato, è stata prorogata fino alla fine del 2014 dalla legge di stabilità 2014, risolvendo così il problema della mancata indicazione nella norma originaria della data di scadenza dell'incentivo. Va prestata attenzione al fatto che quest'anno la detrazione Irpef del 50% sugli arredi e gli elettrodomestici è possibile solo se spetta la detrazione del 50% per uno qualsiasi dei lavori dell'articolo 16-bis, Tuir, pagati dal 26 giugno 2012 al 31 dicembre 2013 (non fino al 2015), mentre per l'acquisto (pagamento) degli arredi nel 2014 si beneficerà dell'incentivo Irpef del 50% sui mobili e gli elettrodomestici ma solo se in abbinata spetta la detrazione del 50% o del 40% per uno dei lavori dell'articolo 16-bis, comma 1, Tuir (escluso quindi il comma 3, relativo all'acquisto di abitazioni in fabbricati interamente ristrutturati), pagati dal 26 giugno 2012 al 31 dicembre 2015.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Il calendario

RISPARMIO ENERGETICO QUALIFICATO (55-65-50%)

Percentuale di detrazione effettuato nello stesso immobile (comprensivo di pertinenze), in base alla data del bonifico. Esistono diversi limiti di spesa detraibile.

Tipologia di agevolazione	Dal primo gennaio 2007 e fino al 31 dicembre 2007	Dal primo gennaio 2008 e fino al 31 dicembre 2011	Dal primo gennaio 2012 e fino al 5 giugno 2013	Dal 6 giugno 2013 al 31 dicembre 2014	Dal primo gennaio 2015 al 31 dicembre 2015	Dal primo gennaio 2016
Pannelli solari per produzione di acqua calda, caldaia a condensazione, pareti isolanti, coperture orizzontali, infissi, riqualificazione generale	Detrazione del 55%			Detrazione del 65%	Detrazione del 50%,	Stop alla detrazione del 55-65-50%, ma resta la possibilità di beneficiare del 36% dell'articolo 16-bis, Tuir
Pompe di calore ad alta efficienza e impianti geotermici a bassa entalpia	No	Detrazione del 55%				
Scaldacqua a pompa di calore	No	Detrazione del 55%				
Tipologia di agevolazione	Dal primo gennaio 2007 e fino al 31 dicembre 2007	Dal primo gennaio 2008 e fino al 31 dicembre 2011	Dal primo gennaio 2012 e fino al 5 giugno 2013	Dal 6 giugno 2013 al 30 giugno 2015	Dal primo luglio 2015 al 30 giugno 2016	Dal primo luglio 2016
Interventi parti comuni condominiali	Detrazione del 55%, con i limiti dei punti precedenti			Detrazione del 65%, con i limiti dei punti precedenti	Detrazione del 50%, con i limiti dei punti precedenti	Stop alla detrazione del 65-50%, ma resta la possibilità del 36%

RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO (36-50-65%), MOBILI ED ELETTRODOMESTICI (50%)

Percentuale di detrazione e limite di spesa agevolabile sullo stesso intervento (anche su più anni) effettuato nello stesso immobile in base alla data del bonifico

Descrizione dell'intervento	Fino al 25 giugno 2012	Dal 26 giugno 2012 al 5 giugno 2013	Dal 6 giugno 2013 al 31 dicembre 2013	Dal primo gennaio 2014 al 31 dicembre 2014	Dal primo gennaio 2015 al 31 dicembre 2015	Dal primo gennaio 2016
Manutenzioni straordinarie, di restauro e risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia su abitazioni (anche manutenzioni ordinarie di parti comuni condominiali); ricostruzione o ripristino di immobili danneggiati da eventi calamitosi; realizzazione di autorimesse o posti auto pertinenziali; eliminazione delle barriere architettoniche; prevenzione di atti illeciti di terzi; cablatura di edifici; contenimento dell'inquinamento acustico; misure antisismiche e opere per la messa in sicurezza statica (*); bonifica dall'amianto; riduzione degli infortuni domestici; conseguimento di risparmi energetici (compreso il fotovoltaico)	Detrazione Irpef del 36% a regime, con limite di spesa di 48.000 euro e detrazione di 17.280 euro	Detrazione Irpef del 50%, con limite di spesa di 96.000 euro e detrazione di 48.000 euro		Detrazione Irpef del 40%, con limite di spesa di 96.000 euro e detrazione di 38.400 euro	Detrazione Irpef del 40%, con limite di spesa di 96.000 euro e detrazione di 38.400 euro	Detrazione Irpef del 36%, con limite di spesa di 48.000 euro e detrazione di 17.280 euro
Acquisto di abitazioni in fabbricati interamente ristrutturati (articolo 16-bis, comma 3, Tuir)				Detrazione Irpef del 36%, con limite di spesa di 48.000 euro e detrazione di 17.280 euro		
Mobili e grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni), finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione	Nessuna detrazione		Detrazione Irpef del 50%, solo se spetta la detrazione del 50% per uno dei lavori indicati sopra	Detrazione Irpef del 50%, solo se spetta la detrazione del 50% o del 40% per uno dei lavori indicati sopra	Stop alla detrazione	

(*): Le misure antisismiche e opere per la messa in sicurezza statica, le cui procedure autorizzatorie sono attivate dal 4 agosto 2013, riferite a costruzioni adibite ad abitazione principale o ad attività produttive, saranno detraibili Irpef ed Ires al 65%, per i bonifici effettuati dal 4 agosto 2013