

Cemento in riva al mare residence e campi da golf il sacco della Sardegna

Si potrà costruire anche entro trecento metri dalla costa

ANTONIO CIANCIULLO

ROMA — Legge salva coste abolita, vecchi piani di lottizzazione tirati fuori dai cassetti, 25 campi da golf per succhiare un'acqua che con il caos climatico diventerà sempre più preziosa. E, a chiudere in bellezza, un'altra colata di cemento che la giunta regionale si appresta ad approvare. È la cura del Pdl per una Sardegna che ha resistito all'epoca d'oro dell'urbanizzazione selvaggia e rischia di cadere ora, proprio in vista del traguardo di uno sviluppo economico dolce, capace di far leva sulla bellezza del paesaggio per creare un'onda lunga di occupazione e benessere.

L'allarme viene dalle associazioni ambientaliste insorte di fronte a un sistema di deroghe che aumenta la possibilità di costruire nuova cubatura sulla fascia costiera. «L'attacco è cominciato con il piano casa del 2009, il biglietto da visita della giunta Cappellacci dopo una campagna elettorale che era

stata direttamente sponsorizzata dal presidente del Consiglio», spiega Gaetano Benedetto, direttore delle politiche ambientali del Wwf. «Questo piano casa prevede ampliamenti con aumenti di volume dal 10 al 45 per cento ed elimina una serie di controlli: potrebbe portare all'apertura di circa 40 mila cantieri per opere anche entro la fascia dei 300 metri dal mare. È incredibile che una Regione dalle risorse infinite come la Sardegna immagini una crescita attraverso la strada predatoria del mattone anziché attraverso uno sviluppo armonico del suo territorio e della sua identità».

Il Pdl replica parlando di semplificazione delle procedure. In effetti le nuove procedure sono così semplici che, nel disegnare il progetto di riforma, è saltato anche il dialogo con i diretti interessati, gli amministratori locali. Invece di consultarli, la maggioranza di centrodestra ha deciso di affidarsi alla pubblicità, sostenuta dai fondi pubblici. Sui quotidiani sardi sono

comparse due pagine a pagamento per sostenere la tesi che il Piano paesaggistico regionale voluto dalla vecchia giunta Soru contiene troppi vincoli, troppi divieti, mentre per rilanciare l'economia bisogna ricorrere al mattone.

«È un segno di irresponsabilità politica: dei soldi utilizzati in questo modo in un momento in cui la gente è affamata e disperata dovranno rendere conto», protesta Gian Valerio Sanna (Pd), padre del Piano paesaggistico regionale della giunta Soru. E sulle 90 pagine del nuovo Piano di deregulation si scatena la protesta dell'opposizione e degli ambientalisti, preoccupati che il complesso intrico di deroghe in discussione dia il via libera all'assalto delle campagne e faccia saltare i vincoli anche entro i 300 metri dalla costa.

«È particolarmente grave il progetto dei campi da golf», sottolinea Ermete Realacci, responsabile Pd per la green economy. «Non tanto per l'intervento, pur pesante, in termini di

acqua e pesticidi, ma perché costituiscono la testa di ponte per una cementificazione selvaggia». Il meccanismo — spiega Vincenzo Tiana, presidente di Legambiente Sardegna — è semplicissimo: si crea un campo da golf sostenendo che è solo un prato verde, perché opporsi? e poi si costruisce un annesso villaggio turistico perché da qualche parte chi gioca a golf deve pure dormire.

«Con il pretesto di favorire l'occupazione si stravolgono le norme di tutela della Sardegna senza comprendere che, così facendo, si raggiunge un risultato opposto a quello dichiarato», ricorda Giulia Maria Mozzi Crespi, presidente onorario del Fai. «Solo difendendo l'incalcolabile patrimonio dell'isola in termini di paesaggio, e della cultura che ha contribuito a disegnare nel corso dei secoli questo paesaggio, si potrà mettere a punto un'economia duratura e di ampio respiro, in grado di funzionare al di là della breve stagione turistica attuale».

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Il nuovo piano paesaggistico



La deroga

Nella fascia entro i 300 metri dal mare le strutture turistiche già presenti potranno effettuare "interventi di ristrutturazione e rinnovamento"



L'aumento di volume

Gli incrementi di volumetria potranno arrivare "al 25 per cento della cubatura esistente, purché non si sviluppino verso il mare"



La compatibilità

La verifica del progetto sarà effettuata di concerto "fra l'amministrazione regionale e comunale, con l'eventuale intervento del ministero per i beni ambientali"

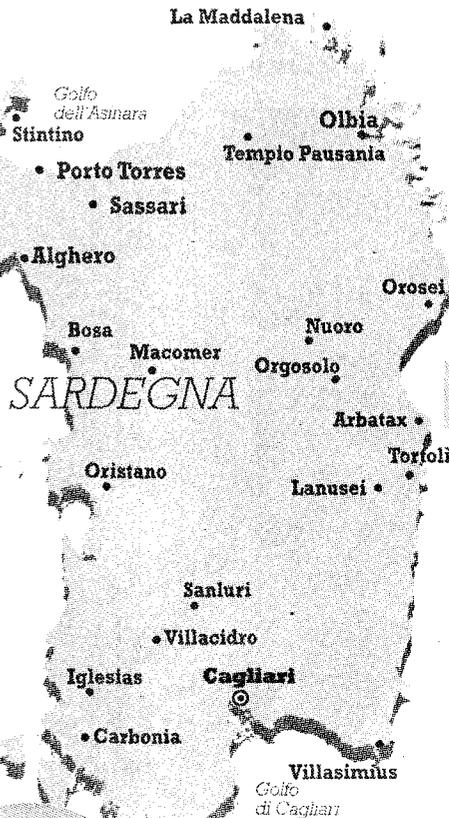
La postilla

Una postilla stabilisce che sarà consentita "la realizzazione di interventi già programmati e finalizzati al completamento degli insediamenti esistenti"



La denuncia

Dietro questa formulazione, temono gli ambientalisti, potrebbe celarsi il grimaldello per far ripartire i progetti bloccati



Gli abusi

Nella fascia entro i 2000 metri dal mare, nei comuni senza piano urbanistico, non ci sarà bisogno di "ulteriori verifiche per quegli interventi che hanno già mutato in modo irreversibile i luoghi, con opere di urbanizzazione realizzate al 60 per cento e quelle edilizie al 70"

I campi da golf

Già approvata una legge regionale che consente, in deroga al piano paesaggistico, 25 nuovi campi da golf a 18 buche, con servizi e residenze sino a un massimo di 3 milioni e mezzo di metri cubi

I nuovi porti

Presentata dalla maggioranza di centrodestra una proposta per la realizzazione di 10 nuovi porti turistici, con annessi residence e strutture